

— *Chlorophyll *a** (mg/g dry weight) = $\frac{1000}{23} \times \frac{A_{665}}{A_{665} + A_{666}}$

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Отъ Управления Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ Могилевской и Черниговской губерній съимъ объявляется, что на отдачу въ арендное содержаніе нижеподписанныхъ оброчныхъ статей, находящихся въ предѣлахъ Могилевской губерніи, по сроку: неоземельныхъ съ 1 января 1907 года, а земельныя съ 1 апрѣля 1907 г., назначаются вторые торги, безъ предварительныхъ, при нижеподписанныхъ мѣстныхъ властяхъ или полицейскихъ управленіяхъ, сего 1906 года, того именно мѣсяца и числа, какъ значится въ послѣдней графѣ настоящаго объявленія.

Названіе уѣзда и мѣстности, гдѣ статьи расположены, и краткое описаніе	Число статей въ аренду	Пространство статей в саж.	Сумма прежняго ежегоднаго оброка за статью, съ которой выносятся торги	Оцѣночная стоимость статей в саж.	Требуемыя въ торгахъ суммы въ обеспечение статей в саж.	Время и мѣсто торговъ.	
Дес.	Саж.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.	Руб.	Коп.

Статьи вѣдомства Департамента Государственныхъ Земельныхъ Имуществъ.

Томъ I-й.							
Свѣдѣніе о уѣздахъ и мѣстностяхъ:							
31	„Завруды“ выморочное мѣстн.	6	10,550	27	—	—	Въ Высоко-Городскомъ волостномъ правленіи, 4 сентября.
Томъ II-й.							
Рогачевского уѣзда и мѣстностей:							
5/6	Подмѣстничье мѣсто при дор. Рудинъ	6	2,90	—	Установить окладъ на торгахъ.	—	Въ Меркуловскомъ волостномъ правленіи, 15 сентября.
Томъ III-й.							
Выховского уѣзда и мѣстностей:							
4	Рыболовство „Ухлясты“	6	15,42	—	60	—	Въ Выховскомъ уѣзд. полицейск. управленіи, 22 сентября.
Томъ IV.							
Выховскаго мѣстности:							
Плосы въ гор. Выховѣ:							
6	Подъ № 312, 525 и 980	0	0,51	—	11	10	Въ Выховскомъ уѣзд. полицейск. управленіи, 22 сентября.
12	„ № 726	6	0,01	—	—	5	
24	„ № 407	6	0,19	—	2	20	
Рогачевскаго мѣстности:							
Плосы въ гор. Гомелѣ:							
30	Подъ № 1/1	6	0,24	—	27	50	Въ Гомельскомъ город. полицейск. управленіи, 22 сентября.
32	„ № 688	6	0,04	—	68	—	
33	„ № 601/1	6	0,22	—	11	—	
Гомельскаго уѣзда, Рогачевскаго мѣстности:							
40/1	Подмѣстничье мѣсто при дор. Вѣмкахъ	6	6,65	—	9	—	Въ Стрѣльскомъ волостномъ правленіи, 5 сентября.

Статьи лѣсного вѣдомства

Томъ I-й.						
Выховскаго уѣзда и мѣстности:						
40/1	Участокъ земли при почтовой станціи „Приборъ“	6	—	1095	6	Въ Выховскомъ уѣзд. полицейск. управленіи, 22 сентября.

Кондиціи, по которымъ сдаются въ аренду казенныя оброчныя статьи въ Могилевской и Черниговской губерніяхъ.

По сѣмъ кондиціямъ, сдаются въ арендное содержаніе въ Могилевской и Черниговской губерніяхъ, согласно поданныхъ условій на ту сдачу, казенныя оброчныя статьи, какъ-то: земельныя, изъ которыхъ причисляются: лѣсныя, сѣнокосы и пастбища (выгонныя) угодья, такъ и неоземельныя статьи, къ которымъ причисляются: застроенныя и неозастроенныя усадьбы мѣста; застроенныя и неозастроенныя здания, огорода, фруктовые сады, рыбныя доми (озера), приморочныя площади, мельницы и проч.

При этомъ, составляются въ извѣстность.

1) Торги на оброчныя статьи, при производствѣ оныхъ для сдачи статей въ аренду, будутъ публичными, т. е. устнымъ и чрезъ зачитаніе объявленія, которыя могутъ быть присылаемы почтою, забла-

говременно, въ тѣ мѣста, въ которыхъ назначены торги, или подаваемы лично или чрезъ другое лицо до назначенія торговъ; объявленія должны быть написаны съ соблюденіемъ правилъ, установленныхъ 144-147 и 148 ст. Пол. о каз. подр. в пост. вѣд. 1887 г., ч. I и ст. 14 уст. о гербовомъ сборѣ, и, 1900 г. и представляемы съ установленнымъ залогомъ и гербовомъ маркомъ въ 75 коп. Поданіе опечатанныхъ объявленій къ торгамъ не вынѣтъ права участвовать въ устныхъ торгахъ на тѣ же статьи.

2) Устный торгъ открывается въ 12 часовъ дня; если же до 2-хъ часовъ дня для устныхъ торговъ никто не явится, то съ этого времени начинается открытіе опечатанныхъ объявленій. Оконченный устный торгъ на каждую статью послѣ подписанія торговаго листа, предложившимъ наивысшую цѣну, явивъ по волеизъявленію не смотря на на какия новыя уступки предложенія на тѣхъ же торгахъ.

3) Для торга устало не требуется подачи особыхъ объявленій о желаніи торговаться.

4) Желающіе торговаться могутъ явиться на мѣсто торга или лично, или прислать своихъ поверенныхъ, уполномоченныхъ надлежащими доверенностями, и представить установленные закономъ залогомъ въ размѣрѣ полугодовой арендной платы. Прочитавъ бумаги съ оцѣночными и передъ купнями въ залогъ принимаемы не будутъ, кромѣ тѣхъ, о которыхъ выносятся особое распоряженіе Правительствъ.

5) Подробныя условія на сдачу въ аренду оброчныхъ статей и другіе документы на оныя могутъ быть разсматриваемы въ тѣхъ полицейскихъ управленіяхъ и мѣстныхъ правленіяхъ, гдѣ назначены торги, а равно въ Управленіи Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ и у мѣстныхъ мѣстностяхъ. Условія эти обязательны для арендаторовъ статей.

6) Послѣ торговъ предложенія вышнихъ цѣнъ, на основаніи 109 ст. X т. Положенія о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ, не будутъ принимаемы, и статьи, если торги на оныя будутъ утверждены, останутся за тѣми лицами, которыми на торгахъ будутъ предложены высшія цѣны.

7) Европ. не могутъ быть допускаемы къ сѣмъ въ аренду такихъ оброчныхъ статей, которыя состоятъ въ мѣстностяхъ, въ коихъ, въ послѣднее вѣдѣніе мѣстности (ст. 27 уст. обр. вѣд. 1893 г.), и арендаторы казенныхъ оброчныхъ статей не имѣютъ выдавать европ. доверенностей на управленіе или распоряженіе статьями.

Примѣчаніе. а) Лѣна польскаго происхожденія также не допускаются въ Могилевской губерніи къ сѣмъ въ аренду казенныхъ оброчныхъ статей и управленію по доверенностямъ или распоряженію статьями, но ограниченіе это не распространяется на мѣстныхъ крестьянъ католическаго исповѣданія.

б) Лѣна бывшей польской шляхты и мѣщанъ католическаго исповѣданія, присягнушіе въ крестьянскому сословію послѣ изданія ВЫСОЧАЙШАГО повелѣнія 27 августа 1885 г., допускаются въ арендованію казенныхъ оброчныхъ статей въ Могилевской губерніи по вынѣ, какъ по свидѣтельствамъ мѣстнаго Губернатора о томъ, что таковыя лица дѣйствительно занимаются земледѣліемъ.

8) Тургующіе на арендованіе казенныхъ оброчныхъ статей не имѣютъ протѣжать въ послѣдствіи никакихъ претензій въ случаѣ неутвержденія за ними тѣхъ статей по произведеннымъ торгамъ.

9) Лицо, заторговавшее оброчную статью, выноситъ на торгахъ въ обеспечение исправнаго исполненія контрактныхъ обязанностей, денежный залогъ въ размѣрѣ полугодовой арендной платы. Вуде же на казенной оброчной статьѣ находится строеніе, то въ обеспечение сохраненія на въ цѣлой той статьи требуются еще другой залогъ, независимо отъ вышеозначеннаго, по цѣнѣ равной 1/2 суммы, въ которую оцѣнены будутъ строенія.

10) Залогъ остается въ депозитѣ Мѣстнаго до истеченія аренднаго срока и возвращается съмѣщикамъ, при окончательномъ расчетѣ, полностью или частью, смотря по тому, послѣдуютъ ли съ съмѣщика какия либо высылки въ пользу казны при пріемѣ отъ него статьи, по окончаніи аренды, по первоначальнымъ описи и оцѣнѣ.

11) Независимо отъ этого залога, арендаторъ отнѣзаетъ предъ казною ассигъ своимъ, всякаго рода имуществомъ за точное исполненіе принятыхъ на себя контрактныхъ обязанностей, въ томъ числѣ казною можетъ быть обращено, возмѣщеніе и на собранномъ арендаторомъ урожаѣ, подвергнувъ задержанію соответствующую размѣръ, недоимку, часть оного.

Примѣчаніе. Представленнымъ въ залогъ наличныя деньги отсылаются, по письменному выраженію желанія арендаторовъ, на ихъ счетъ, въ одно изъ кредитныхъ установленій, для приращенія процентами. При отсутствіи такого заявленія, съмѣщикъ не имѣетъ права претендовать на выдачу означенныхъ процентовъ.

12) Являющійся на торги должнъ знать состояніе оброчной статьи, на которую имѣетъ торговаться, и, кромѣ, если бы таковая оказалась въ натурѣ не согласно въ чемъ либо съ описью, то это обстоятельство не даетъ съмѣщнику права протѣжать, къ какия, какия либо претензій, или же отнѣзаться отъ исполненія обязательствъ, сѣмъ условіями установленнымъ; поэтому, если бы при протѣхъ статьи во время аренднаго срока, оказалось что въ ней нѣтъ того пространства земли, какое показано въ торговомъ объявленіи, на правѣ или по описанію, то за недостаткомъ въ ней содержанія не имѣетъ требовать отъ казны окупа, арендной платы, или другого вознагражденія, а за излишекъ казна не требуетъ отъ оброчо-содержателя дополнтельной арендной платы, если, впрочемъ, не будетъ доказано, что излишекъ эти образовались по отъ не точнаго измѣренія статьи прежде, а отъ распространенія пространства, самимъ контрагентомъ во время аренды расчетомъ съмѣщикомъ тѣсной площади или другимъ неправомернымъ пользованіемъ и заваздыніемъ. Во всякомъ же случаѣ, тѣ земли въ Черниговской губ., которыя намечены, при спеціальномъ измѣреніи, въ тѣхъ называемыхъ неизмѣнимыхъ полосахъ и значатся въ IV томѣ окладной книги оброчныхъ статей, предлагаются къ сдачѣ въ площадь лишь приблизительной, почему никакихъ претензій въ казну, въ случаѣ, если пространство сѣмъ земель окажется менѣе, арендаторы не должны имѣть, хотя бы оказавшейся убытокъ противъ контракта, или заваздынія, тотчасъ обязаны довести Мѣстному.

13) Началомъ аренднаго года казенныхъ земельныя оброчныя статьи назначаются 1 апрѣля, а для неоземельныхъ статей 1 января.

14) Оброчную плату арендаторъ обязанъ вносить за земельныя статьи въ слѣдующіе сроки: въ первый годъ одновременно, а въ всѣ годы, 1 сентября, а въ послѣдующіе годы въ два срока, по частямъ: 1 апрѣля одну третью и 1 сентября остальныя две трети. По неоземельнымъ статьямъ аренда плата вносится съмѣщикомъ въ полугодовомъ размѣрѣ, за каждое полугодіе вперед, 2 января и 2 июля. Въ случаѣ неуплаты оброча въ указанныя выше сроки, съ арендатора взыскивается пеня по 1/2% въ мѣсяцъ, исчисляемая за все время до погашенія недоимки.

15) Если казенная оброчная статья будетъ сдана въ аренду на срокъ болѣе 6 лѣтъ, то съмѣщикъ, явивъ се въ такую аренду, объявляетъ въ увеличеніи, черезъ 6 лѣтъ, платимаго имъ въ казну оброка на 10%, независимо отъ того числа лѣтъ, какое останется послѣ истеченія шестилѣтія до окончанія установленнаго по контракту срока. Если, напримеръ, статья была сдана на 8 лѣтъ, то съмѣщикъ, по истеченіи 6 лѣтъ, объявляетъ за послѣдніе два года аренды увеличеніе оброка, повышенный 10% противъ обусловленнаго контрактомъ оброка истекшаго шестилѣтія и т. д. Когда оброчная статья сдается въ аренду при условіи объясненнаго выше въ сѣмъ 8 возвышенія оброка за статью, то представленный въ обеспечение исправнаго содержанія въ залогъ, въ размѣрѣ полугодовой арендной платы за нее, обязательно должнъ быть погашенъ съмѣщикомъ, по истеченіи 6 лѣтъ аренды, до размѣра той полугодовой за ту же статью арендной платы, которая будетъ востановлена, при увеличеніи оной на 10 проц. въ послѣдніе годы аренды.

16) Новому съмѣщнику статьи разрѣшается распахка съ осени очереднаго поля подъ посѣвъ арены хлѣбомъ, производимымъ весной перваго аренднаго года, каковой посѣвъ, согласно съ мѣстными хозяйственными условіями, можетъ быть произведенъ и ранѣе начала аренды, чему не должнъ препятствовать арендаторъ.

17) Содержатель оброчной статьи допускается, въ послѣдній годъ аренднаго содержанія, за сѣмъ озимымъ хлѣбомъ ту площадь, которая подлежитъ такому забору по принятому, по контракту, хозяйству, и сѣмъ засѣянный хлѣбъ въ послѣдующемъ, за истеченіемъ срока аренды, году, хотя бы статья и перешла по новому арендатору, покуда въ первый годъ содержанія статьи новый арендаторъ обязанъ довести прежнему арендатору сѣмъ озимымъ хлѣбъ, засѣянный имъ въ предыдущемъ году.

18) Для большаго удобства пользованія землею, содержатель допускается, буде оныя пожелаетъ, на собственныя свои счеты, по съ разрѣшеніи Управленія Земледѣлія и Государственныхъ Имуществъ: устра-

Вид	П у д а												П у д а												Фунт.		Ведро.				Кув.				Плата за доставку работы человека.				За перевозку свыше 100 п.				Сам. 3 полных дня			
	Крупы 1 пуд.																																													
	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.	Руб. Кон.							
Вс. г. Могилев	77	80	1 40	1 30	1 65	1 40	70	85	90	70	1 80	40	3	8	12	7 20	5 30	5 20	5	30 17	48	18	36	50	40	20 40	80	80	1 80	2 40	12	16	20	14 50	14	12 50	11 50	11 50	11 50							
уезд его	73	81	1 50	1 40	1 50	1 45	80	92	83	80	1 70	37	1 98	8 40	11	3 80	3 80	3 80	28 14	75	45	25	25	25	50	75	1 75	3 50	4	10	20	12	13	9	9	9	9	9								
Горькая	80	85	1 30	1 30	1 00	1 05	75	73	95	68	2 40	30	1 00	10	10	8	4 30	4	20 35	40	30	20	25	30	45	70	1 50	2 50	6	15	25	15	10	10	10	10	10	10								
уезд его	80	85	1 30	1 30	1 00	1 05	75	73	95	68	2 40	30	1 00	10	10	8	4 30	4	20 35	40	30	20	25	30	45	70	1 50	2 50	6	15	25	15	10	10	10	10	10	10								
Орш	85	78	1 45	1 45	1 75	1 45	70	95	90	63	1 95	44	1 70	8 40	11	7	4 20	5 90	3 80	20 18	45	23	18	25	25	50	55	1 55	2 55	4	11	19	15 50	14 50	12	12	12	12	12							
уезд его	85	78	1 45	1 45	1 75	1 45	70	95	90	63	1 95	44	1 70	8 40	11	7	4 20	5 90	3 80	20 18	45	23	18	25	25	50	55	1 55	2 55	4	11	19	15 50	14 50	12	12	12	12	12							
Самб	75	90	1 70	1 45	2 30	1 80	70	1 10	75	1 80	50	1 90	9 80	10	6 50	4	3	20 10	65	35	25	45	40	25	50	80	1 25	1 80	6	11	12	11	13	10	10	10	10	10								
уезд его	75	90	1 70	1 45	2 30	1 80	70	1 10	75	1 80	50	1 90	9 80	10	6 50	4	3	20 10	65	35	25	45	40	25	50	80	1 25	1 80	6	11	12	11	13	10	10	10	10	10								
Вильна	80	85	1 60	1 60	2 20	1 50	80	80	95	70	1	43	1 80	9	10	7 20	4 80	15 10	45	25	30	40	40	25	45	1	1	1 80	2 80	6	13	18	10 12	11	10	9	9	9								
уезд его	80	85	1 60	1 60	2 20	1 50	80	80	95	70	1	43	1 80	9	10	7 20	4 80	15 10	45	25	30	40	40	25	45	1	1	1 80	2 80	6																